

V čl. 13.1 (Právo na změnu) je dále stanoveno, že: "každá změna může zahrnovat:

- a) změny v množstvích kterékoli položky prací zahrnutých ve Smlouvě o dílo,
- b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky práce,
- c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části práce,
- d) vypuštění některé práce, pokud nemá být provedena někým jiným,
- e) jakákoliv dodatečná práce, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
- f) změny v postupu nebo časovém rozvržení realizace stavby."

Při aplikaci obchodních podmínek FIDIC v praxi, resp. při postupu zhotovitele a objednatele dle smlouvy o dílo tvořené obchodními podmínkami FIDIC při realizaci díla dochází v naprosté většině případů k situaci, kdy konečná cena díla neodpovídá "vysoutěžené" ceně díla, resp. celkové ceně díla vycházející z nabídky, jež byla zadavatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.

Z druhého úhlu pohledu je samozřejmě nutné uznat, že v praxi je velmi obtížné uchopit natolik "složitý organismus", jako je stavba, takovým způsobem, aby nabídková cena vítězného uchazeče skutečně zůsta-

la i cenou konečnou, a to tím spíše, jedná-li se o finančně rozsáhlejší či dlouhodobější stavbu. Z tohoto úhlu pohledu by se tedy teoreticky mohlo zdát, že obchodní podmínky FIDIC lze považovat za správnou variantu obchodních podmínek využívaných pro stavební veřejné zakázky.

Obchodní podmínky FIDIC jsou zcela již detailně propracovaným dokumentem, resp. souhrnem dokumentů, jež se snaží reagovat na praktické problémy vznikající přímo při realizaci díla. Obchodní podmínky FIDIC jsou celosvětově rozšířené, jsou dále neustále upravovány a doplňovány. Za účelem jejich znalosti a správného výkladu jsou celosvětově i v rámci České republiky pravidelně pořádána školení a odborné kurzy, a to jak pro zaměstnance státní správy jakožto zástupce zadavatelů, tak pro zaměstnance soukromého sektoru jakožto zástupce uchazečů, potažmo zhotovitelů.

FIDIC je nevládní organizací uznávanou např. OSN, významnými světovými bankami, Evropskou komisí a dalšími mezinárodními institucemi.

Žádná z výše uvedených skutečností však dle mého názoru nemění nic na faktu, že **obchodní podmínky FIDIC jsou v rozporu se základními principy ZVZ a evropských zadávacích směrnic**, tj. s hlavními principy zadávání veřejných zakázek uplatňovanými v České republice, ze kterých vyplývá, že cena uvedená v nabídce,

jež byla vyhodnocena jako nejvhodnější, by měla být **cenou konečnou** a že veškeré další stavební práce by měly být vždy posuzovány jako **samostatná veřejná zakázka**, popř. samostatné veřejné zakázky.

Závěrem si dovoluji podotknout, že obchodní podmínky FIDIC jsou hojně využívány při všech zadávacích řízeních vyhledávaných mnoha významnými zadavateli v České republice v oblasti dopravních stavebních veřejných zakázek, jako jsou Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace nebo Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace. V menší míře jsou dále tyto obchodní podmínky používány v rámci zadávacích řízení vyhledávaných jednotlivými městy či obcemi.

Vzhledem k výše uvedenému však nelze podle mého názoru zadavatelům stavebních veřejných zakázek používání obchodních podmínek FIDIC doporučit. Vzhledem k dosavadnímu rozsáhlému používání obchodních podmínek FIDIC v České republice se domnívám, že by bylo přínosné požádat o posouzení souladu obchodních podmínek FIDIC se ZVZ Úřad pro ochranu hospodářské soutěže jakožto orgán dohledu nad zadáváním veřejných zakázek v ČR.

JUDr. Kateřina Leštinová - advokát
katka.lestinova@centrum.cz



Umění spolupráce

Metrostav a.s. Koželužská 2246 180 00 Praha 8

METROSTAV

člen DDM Group

www.metrostav.cz